

ÁRLISTA
BELVÁROSI IRODAHÁZ – Pápa Fő tér 24.
Érvényes: 2020. 04. 01-től

Helyiség számozása és megnevezése	Alapterület (m ²)	Bérelti díj m ² -ben / hónap	Bérelti díj irodánként / hónap	Üzemeltetési hozzájárulás Nyári: április-szeptember / hónap	Üzemeltetési hozzájárulás Téli: október-március / hónap
1. Emelet			Áfa-mentes szolgáltatás!		
1. em. Utcafronti helyiségek:		€ 8,00			
101-102. sz. irodablokk	54,00	2 760 Ft/m ²	149 040 Ft	13 500 Ft	21 600 Ft
103. 104. 105. sz. irodák	14,90	2 760 Ft/m ²	41 124 Ft	3 725 Ft	5 960 Ft
106. sz. iroda	12,11	2 760 Ft/m ²	33 424 Ft	3 028 Ft	4 844 Ft
1. em. Udvari helyiségek:		€ 8,00			
107-108. sz. irodablokk	23,60	2 760 Ft/m ²	65 136 Ft	5 900 Ft	9 440 Ft
109. 110. sz. irodák	11,59	2 760 Ft/m ²	31 988 Ft	2 898 Ft	4 636 Ft
111. sz. iroda	15,98	2 760 Ft/m ²	44 105 Ft	3 995 Ft	6 392 Ft
2. Második emelet					
2. em. Utcafronti helyiségek:		€ 7,00			
201-203. sz. irodablokk	47,21	2 415 Ft/m ²	114 012 Ft	11 803 Ft	18 884 Ft
204. 205. 206. sz. irodák	14,90	2 415 Ft/m ²	35 984 Ft	3 725 Ft	5 960 Ft
207. sz. iroda	19,83	2 415 Ft/m ²	47 889 Ft	4 958 Ft	7 932 Ft
2. em. Udvari helyiségek:		€ 7,00			
208. 209. 210. 211. sz. irodák	11,59	2 415 Ft/m ²	27 990 Ft	2 898 Ft	4 636 Ft
212. sz. iroda	15,98	2 415 Ft/m ²	38 592 Ft	3 995 Ft	6 392 Ft
3. Emelet					
3. em. Utcafronti helyiségek (tetőtér):		€ 5,00			
301. sz. I. tárgyaló (30 fős)	54,53	1 725 Ft/m ²	94 064 Ft	13 633 Ft	21 812 Ft
301. sz. I. tárgyaló (30 fős)		3 000 Ft/óra	8 000 Ft / 4óra	12 000 Ft / nap	XXX
302. sz. II. tárgyaló (18 fős)	39,95	1 725 Ft/m ²	68 914 Ft	9 988 Ft	15 980 Ft
302. sz. II. tárgyaló (18 fős)		2 500 Ft/óra	6 000 Ft / 4óra	10 000 Ft / nap	XXX
3. em. Udvari helyiségek:		€ 6,00			
Vendégszoba (zuhanyzóval)	11,32	4 140 Ft/m ²	46 865 Ft	2 830 Ft	4 528 Ft
307. sz. iroda	11,59	2 070 Ft/m ²	23 991 Ft	2 898 Ft	4 636 Ft
308. sz. iroda	17,60	2 070 Ft/m ²	36 432 Ft	4 400 Ft	7 040 Ft
309. sz. iroda	21,98	2 070 Ft/m ²	45 499 Ft	5 495 Ft	8 792 Ft
Alagsor		€ 5,00			
I. sz. raktár	25,66	1 725 Ft/m ²	44 264 Ft	6 415 Ft	10 264 Ft
II. sz. raktár	26,46	1 725 Ft/m ²	45 644 Ft	6 615 Ft	10 584 Ft
III. sz. raktár	58,98	1 725 Ft/m ²	101 741 Ft	14 745 Ft	23 592 Ft
IV. sz. raktár	13,44	1 725 Ft/m ²	23 184 Ft	3 360 Ft	5 376 Ft
Gondnoki helyiség	23,28	1 725 Ft/m ²	40 158 Ft	5 820 Ft	9 312 Ft

Üzemeltetési hozzájárulás havonként,
a bérelti díjon felül fizetendő,
amely tartalmazza:

- hideg- és melegvízhasználat (szintenként külön férfi/női mosdó-WC)
- villanyszolgáltatás (energiatakarékos neon lámpatestek)
- időjárásfüggő fűtésszolgáltatás (központi gázkazánnal)
- lépcsőház, folyosók és vizesblokkok takarítása (heti 2 alkalommal)
- vagyonvédelem (riasztó- és kamerarendszer, számkódos folyosóajtók)
- INTERNET (szintenként wifi-s routerrel)
- telefonközpont (irodánként külön hívható mellékek)

Árfolyam:
345 HUF / €

Üzemeltetési hozzájárulás:

Nyári

Téli

250 Ft/m²

400 Ft/m²

További információkat
honlapunkon talál:
www.belvarosi-irodahaz.indexpapa.hu

Legyen Ön is az ÜGYFELÜNK!